

| Ventes dans l'Ancien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| de 0 € à 60.000 €.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 % avec un minimum de 4.000 €                 |
| de 60.001 € à 100.000 €.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 %                                            |
| de 100.001 € à 200.000 €.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 %                                            |
| Au-delà de 200.001 €.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 %                                             |
| Ces prix s'entendent T.V.A. comprise au taux de 20% - Nos honoraires sont à la charge du Vendeur - Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution de dossier de vente.                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| Ventes en V.E.F.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
| Varient selon les programmes et les barèmes des promoteurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| Ventes de Commerces – Cession de Bail – Cession de fonds (% H.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
| 10 % avec un minimum de 6.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Ventes de Murs Commerciaux (% H.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
| 10 % avec un minimum de 6.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Locations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
| Honoraires (logement dits « vides » ou « meublés ») : Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
| Zone très tendue : Paris, départements limitrophes 92-93-94-78 : 12€ TTC par m2 de surface habitable                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| Zone tendue : Les villes (28 agglomérations) Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste-de-Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix en Provence, Meaux, Menton, Montpellier, Nantes, Nice, Saint Nazaire, Strasbourg, Thonon-les-Bains, Toulon, Toulouse.                                                                                |                                                 |
| La liste a été annexée au décret du 10 mai 2013 relatif au droit d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants : 10 € TTC par m2 de surface habitable.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| Zone non tendue : le reste du territoire : 8 € TTC par m2 de surface habitable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Et Toutes zones confondues : 3 € TTC le m2 pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée. En revanche pas de facturation pour l'état des lieux de sortie, sauf pour le propriétaire. Les honoraires seront payés en totalité soit par le locataire et le propriétaire, soit par moitié entre locataire et propriétaire, mais le locataire ne devra pas payer une quote part supérieure au propriétaire. |                                                 |
| Gestion Locations Saisonnières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
| 20 % H.T des sommes encaissées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
| Gestion Locations Traditionnelles (Mensuel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
| 1 à 2 Lots.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7% HT du montant du loyer charges comprises     |
| 3 à 5 Lots.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.50% HT du montant du loyer charges comprises  |
| Plus de 5 Lots.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6% HT du montant du loyer charges comprises     |
| G.L.I Locataire entrant.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.60% TTC du montant Loyer + Charges mensuelles |
| P.N.O quel que soit le nombre de m2 dans l'habitat collectif pour Appartements.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | tarif annuel de 55€                             |
| P.N.O quel que soit le nombre de m2 dans l'habitat collectif pour Maisons.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | tarif annuel de 250€                            |
| P.N.O – Bureaux ou commerces – superficie inférieures à 200m2.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | tarif annuel de 90€                             |
| P.N.O – Bureaux ou commerces – superficie entre 200m2 et 600 m2.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | tarif annuel de 200€                            |
| Assurance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
| Mutuelle, prévoyance.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15% à 30% de la prime hors taxes                |
| Auto, Moto, Habitation.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8% à 20% de la prime annuelle hors taxes        |
| Domage Ouvrage.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10% de la prime hors taxes                      |
| RC PRO décennale.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10% de la prime hors taxes                      |
| Crédit Immobilier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
| Commission de la banque.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1% du montant emprunté, plafonné                |
| Mandat de courtage.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Libre, environ 750 € en moyenne                 |
| Rachat de Crédit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
| Mandat de Recherche de Capitaux.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 à 7 % du montant emprunté                     |
| Gestion de Patrimoine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| Consultation.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 % de l'économie réalisée                     |
| SAS MARKETPLACE IMMOBILIER au capital de 20 000 € Siège social : 40, Bd Marcel Cachin 13500 Martigues.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| Email: <a href="mailto:direction@marketplace.immo">direction@marketplace.immo</a> représentée par son Président Christophe CELDRAN / Directrice générale Florence GODILLOT– CPI 1310 2021 000 000 047                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| Assurance Allianz- 93218 La Plaine St Denis - N° 41319158 RCS AIX 893 735 027– TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 60 893735027                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| <b>Barème Officiel au 01/01/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |

